

Bogotá D.C.

**Señor:**

PROPIETARIO APARTAMENTO 503 (O QUIEN HAGA SUS VECES)

EDIFICIO BAHIA 57 - PROPIEDAD HORIZONTAL

Dirección: Calle57 No. 35 A - 80 Apartamento 503

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.759 DEL 23 DE MAYO DE 2019 - EXPEDIENTE 1-2017-20765-1

Apreciado Señor:

Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No.759 del 23 de mayo de 2019 “por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **24 de septiembre de 2020**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Requerir a la sociedad **INTERPANEL S.A.S.**, identificada con NIT 900.167.070-8, representada legalmente por el señor **JUAN DIEGO ZULUAGA RAMÍREZ** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **CUATRO (4) meses calendario** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las áreas privadas del apartamento 503 del proyecto de vivienda **EDIFICIO BAHÍA 57 - PROPIEDAD HORIZONTAL**, consistentes en: “**1. Filtración agua sala y alcoba auxiliar por cubierta, 2. Filtración vanos de ventanas, 3. Taponamiento de baños problemas hidrosanitarios, y 4. Mal olor baños**”, ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones graves, conforme se evidencia en los Informes de Verificación de Hechos No. 17-495 del 30 de junio de 2017 (folios 21 a 24); lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la**

***subsanción de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.